



PROSPEKT INFORMACYJNY

OSIEDLE FILMOWE Etap V

**Budynek mieszkalny, wielorodzinny
z garażami w poziomie parteru
przy ul. Filmowej 5A w Bydgoszczy**



data sporządzenia prospektu: 20.09.2024 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Optal Developer Janusz Branicki Jarosław Chrapkowski Jerzy Prywiński Spółka Jawna, nr KRS: 0000275227	
Adres	ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz	
Nr NIP i REGON	NIP 554-27-31-180	REGON 340284238
Nr telefonu	+48 (052) 325 12 84-86	
Adres poczty elektronicznej	developer@optal.com.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.optaldeveloper.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Toruńska 28 A-B, Bydgoszcz
Data rozpoczęcia	Data nabycia gruntu: 25.01.2017 r. działka 36/5, obręb 145 o pow. 0,7298 ha, Data uzyskania pozwolenia na budowę: WAB.II.6740.1166.2017.MG, Decyzja nr 1369/2014 z dnia 28.12.2017, ostateczna z dniem 25.04.2018
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 16.12.2020 r. PINB.521.219.2020.RS.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Filmowa 3, 85-836 Bydgoszcz
Data rozpoczęcia	Data nabycia gruntu: 17.12.2018 r. działka nr 15/91, obręb 0199 o pow. 0,5977 ha, Data uzyskania pozwolenia na budowę: WAB.II.6740.921.2019.MPB, Decyzja nr 1040/2019 z dnia 11.10.2019 r., (ostateczna z dniem 05.11.2019 r.)
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 20.09.2021 r. PINB.521.145.2021.HS, ostateczna z dniem 20.09.2021 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Filmowa 5, 85-836 Bydgoszcz
Data rozpoczęcia	Data nabycia gruntu: 17.12.2018 r. działka nr 30/2, obręb 0199 o pow. 0,6482 ha, Data uzyskania pozwolenia na budowę: WAB.II.6740.1198.2020.MPB, Decyzja nr 110/2021 z dnia 03.03.2021 r., (ostateczna z dniem 03.03.2021 r.)
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 26.05.2023 r. PINB.521.71.2023.LL, ostateczna z dniem 30.05.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Filmowa 5A, 85-836 Bydgoszcz działka nr: 30/1 w obrębie 0199, o powierzchni 5939 m2	
Nr księgi wieczystej	KW nr BY1B/00064958/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Działki położone w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod Inwestycję „Osiedle Filmowe Etap IV” znajdują się w granicach obszaru objętego Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Fordońska-Brda-Toruńska”, zatw. Uchwałą Nr XLVII/1038/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30.10.2013 r. Poszczególne działki położone są w następujących terenach wyznaczonych w MPZP: 1. dz. nr: 15/34, 15/93, 15/87, 15/94, – 84.KD-L – teren dróg publicznych – ulice klasy lokalnej 2. dz. nr: 12/20, 15/46 – teren ozn. 79.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej; częściowo teren ozn. 78.KD-W – teren dróg wewnętrznych 3. dz. nr: 15/91 – teren ozn. 79.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, - III Etap budowy Osiedla Filmowego – ul. Filmowa 3 4. dz. nr: 12/30, 12/31, 15/40, 15/41, 15/42 – teren ozn. 75.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalone uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr LXII/1263/22 z dnia 14.12.2022 r. Link do strony internetowej do pobrania Studium: https://www.mpu.bydgoszcz.pl/studium/
	Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordońska – Brda – Toruńska” w Bydgoszczy uchwalony uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr XLVII/1038/13 z dnia 30.10.2013 r. Link do strony internetowej do pobrania Planu: https://www.mpu.bydgoszcz.pl/mpzp/176.zip
	Miejsowy plan odbudowy	brak

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Inne ⁴	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Obszar objęty przedsięwzięciem deweloperskim w części przeznaczonej pod zabudowę kubaturową znajduje się w granicach terenu oznaczonego w mpzp. symbolem: 75.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej. Południowa część obszaru objętego przedsięwzięciem deweloperskim przeznaczona na drogę wewnętrzną znajduje się w granicach terenu oznaczonego w mpzp. symbolem 78.KD-W – teren dróg wewnętrznych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	w granicach terenu 75.MW/U – do 3,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	w granicach terenu 75.MW/U – 60% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	w granicach terenu 75.MW/U – 25 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	w granicach terenu 75.MW/U – 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 miejsca dla każdego mieszkania
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi przyrody i krajobrazu	1.obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej; 2.obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą; 3.obowiązuje: a) zakaz lokalizacji punktów skupu złomu, b) odprowadzenie wód deszczowych ze szczelnych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej;
	Wymagania dot. zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej „OW”, w granicach której mogą znajdować się zabytki archeologiczne; w granicach ww. strefy obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania dot. ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obowiązuje obsługa z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 67.KD-GP/KD-T i 84.KD-L oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 78.KD-W i 81.KD-W.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1.ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; 2.nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu; 3.dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 4.ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej, b) przewody wodociągowe pracujące w I strefie ciśnienia, należy zasilać z istniejących magistral wodociągowych oraz istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej, c) dopuszcza się stosowanie innych systemów zaopatrzenia w wodę; 5.ustala się zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych: a) odprowadzenie ścieków poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej, b) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane kanały ściekowe oraz przepompownie ścieków z odpływem na oczyszczalnię ścieków, c) obowiązuje zakaz realizacji i użytkowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualnych i grupowych),

6. ustala się zasady obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych stanowiących ścieki w rozumieniu przepisów odrębnych, do zlewni kolektorów deszczowych poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe, po uprzednim podczyszczeniu do rzeki Brdy,
- c) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów, tarasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do gruntu lub do wód,
- d) urządzenia do oczyszczania oraz do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach własnej działki budowlanej;

7. ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz poprzez system zbiorczych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;

8. ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) zaopatrzenie w ciepło poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;

		9. ustala się zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych, b) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych, c) ustala się docelowe zasilanie obszaru objętego planem z projektowanej na terenie oznaczonym symbolem 96.IE stacji transformatorowej WN/SN (GPZ), a do czasu jej realizacji ustala się dotychczasowy sposób zasilania w energię elektryczną, d) istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia w docelowym układzie zasilania należy zastąpić kablową infrastrukturą elektroenergetyczną, e) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych, z wyłączeniem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV w celu zasilania projektowanej na terenie oznaczonym symbolem 96.IE stacji transformatorowej WN/SN (GPZ), f) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV. 10. ustala się zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: a) podłączenie do linii i urządzeń sieci telekomunikacyjnej poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, b) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne i internetowe, realizować jako przewody podziemne - zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących nadziemnych linii i przyłączy abonenckich, c) dopuszcza się budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń łączności publicznej.
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Działki położone w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod Inwestycję „Osiedle Filmowe Etap VI” znajdują się w granicach obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Fordońska-Brda-Toruńska”, zatw. Uchwałą Nr XLVII/1038/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30.10.2013 r. Poszczególne działki położone są w następujących terenach wyznaczonych w MPZP: 1. dz. nr: 12/19, 12/21, 12/5 – teren ozn. 67.KD-GP/KD-T – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym 2. dz. nr 15/48 – teren ozn. 76.IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej 3. dz. nr: 15/91, 14/3, 14/4, 12/24, 12/28 – teren ozn. 79.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej; 4. dz. nr: 30/1, 30/2, 12/15, 12/31, 12/30 teren ozn. 75.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej, a częściowo teren ozn. 78.KD-W – teren dróg wewnętrznych;
	Maksymalna intensywność zabudowy	1. Dla terenu ozn. 79.MW-U – do 4,0 2. Dla terenu ozn. 75.MW/U – do 3,0 3. Dla terenu ozn. 78.KD-W, 67.KD-GP/KD-T – nie dotyczy 4. Dla terenu ozn. 76.IE – do 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1. Dla terenu ozn. 79.MW-U – do 60% pow. dz. 2. Dla terenu ozn. 75.MW/U – do 60% pow. dz. 3. Dla terenu ozn. 78.KD-W, 67.KD-GP/KD-T – nie dotyczy 4. Dla terenu ozn. 76.IE – do 100% pow. dz.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1. Dla terenu ozn. 79.MW-U - do 25 m 2. Dla terenu ozn. 75.MW/U - do 25 m 3. Dla terenu ozn. 78.KD-W, 67.KD-GP/KD-T - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej – tereny dróg 4. Dla terenu ozn. 76.IE – do 3,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1. Dla terenu ozn. 79.MW-U – 10% pow. działki 2. Dla terenu ozn. 75.MW/U – 25% pow. działki 3. Dla terenu ozn. 78.KD-W, 67.KD-GP/KD-T – nie dotyczy 4. Dla terenu ozn. 76.IE – 0% pow. działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 miejsca dla każdego mieszkania

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Na przedmiotowym terenie ustalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordońska – Brda – Toruńska”, w związku z tym brak jest decyzji ustalającej warunki zabudowy.	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km. od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w: Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra dołączone do prospektu, jako osobny załącznik ze względu na ich dużą zawartość, pod nazwą „Załącznik do Prospektu Informacyjnego Osiedle Filmowe Etap VI”	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	decyzja nr 602/2022 WAB.II.6740.1010.2021.MPB Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego T.1. z garażami wbudowanymi w zespole sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy (dz. nr 12/24 i 12/28 w obrębie 0199); inwestor: PW „PUBR” Sp. z o.o.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	aktualny wykaz wydanych decyzji środowiskowych dostępny jest na stronie internetowej: https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.sea_m
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 110/2021, znak WAB.II.6740.1198.2020.MPB z dnia 3 marca 2021 r., Decyzja stała się ostateczna w dniu 7 kwietnia 2021 r. Przedsięwzięcie Deweloperskie pod nazwą „Osiedle Filmowe Etap V” obejmuje budowę budynku nr 2 (budynek znajdujący się przy ul. Filmowej 5A) zgodnie z Projektem Budowlanym zatwierdzonym ww. Decyzją.		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	01.07.2024 r.		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie realizacji inwestycji: 04-05-2022 r. Przekazanie lokali nabywcom: przekazano Zakończenie prac budowlanych: zakończono Zakończenie prac w częściach wspólnych budynku (w szczególności ułożenie paneli podłogowych i wykładzin): do czterech miesięcy od dnia wydania wszystkich lokali Zagospodarowanie terenu i rozliczenie inwestycji: do 30-09-2024 r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1 budynek	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	nie dotyczy	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Inwestycja w 100% jest realizowana ze środków własnych Dewelopera.		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy:	otwarty*	zamknięty*

* Niepotrzebne skreślić

7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	wysokość stawki procentowej, wg której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny⁷⁾	0% (sprzedaż rozpoczęła się przed 30 czerwca 2022 r.)
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zawarł z mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie umowę o prowadzenie zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, z której wynika między innymi, że na rachunek ten będą wpływały środki pieniężne należne Deweloperowi z tytułu umowy wpłacane przez Nabywców lokali. W związku z zawarciem powołanej wyżej umowy o prowadzenie zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Deweloper utworzył dla Nabywcy Lokalu indywidualny rachunek do wpłat. mBank S.A. z siedzibą w Warszawie prowadzący zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Powyższy rachunek powierniczy nie jest objęty gwarancją bankową, ani ubezpieczeniową. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po dokonaniu kontroli przewidzianej w Ustawie, jeśli otrzyma wypis aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli czy Deweloper wypełnił obowiązki wobec DFG. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej umowy powinny być złożone w formie pisemnej. Jeśli Deweloper lub Nabywca odstąpią od niniejszej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Bank wypłaci Nabywcy należne mu środki, gdy otrzyma i zweryfikuje: 1/ oryginał (lub kopię) oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, 2/ oryginał (lub kopię) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (zgodę może zawierać oświadczenie, o którym mowa w pkt 1); 3/ dowód doręczenia oświadczeń, wskazanych w pkt 1/ i pkt 2/, drugiej stronie - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona, która odstępuje. Bank nie bada zdarzeń, które są podstawą wypowiedzenia i skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy. Środki należne Nabywcy przekaże na rachunek podany w Oświadczeniu Nabywcy, chyba że Nabywca w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy wskaże rachunek Nabywcy lub środki przysługują bankowi, który udzielił Nabywcy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego. Bank wypłaci Nabywcy środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym zaraz po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 15 dni roboczych dla Banku od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem § 34. Jeśli Nabywca lub Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej z przyczyn przewidzianych w tej umowie, a innych niż przewidzianych w Ustawie, postanowienia tego paragrafu stosuje się odpowiednio. Środki pieniężne wpłacone na mieszkaniowy rachunek powierniczy na podstawie niniejszej umowy nie podlegają zajęciu w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego, W przypadku rozwiązania niniejszej umowy strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń Dewelopera i Nabywcy. Jeśli ogłoszono upadłość Dewelopera lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym wchodzi w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności roszczeń Nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, objętych przedsięwzięciem deweloperskim. Przysługujące Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym podlegają ochronie DFG w przypadkach i na warunkach podanych w Ustawie.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie Deweloperskie zostanie zrealizowane w następujących etapach: I Etap – 10% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamenty i izolacje, ściany konstrukcyjne 10%, konstrukcja żelbetowa 40%, stropy 10% - wykonany II Etap – 15% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: ściany konstrukcyjne 50%, konstrukcja żelbetowa 70%, stropy i schody 50%, balkony konstrukcja 50% - wykonany III Etap – 15% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: ściany konstrukcyjne 100%, konstrukcja żelbetowa 100%, stropy, schody i balkony 100%, ścianki działowe 30%, stolarka okienna 30% - wykonany IV Etap – 15% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: ścianki działowe 100%, dach pokrycie, stolarka okienna 100% - wykonany V Etap – 20% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: tynki wewnętrzne, podłóża szlichty, izolacja dziedziniec, stolarka aluminiowa, instalacja CO armatura i grzejniki, instalacje wod-kan armatura i opomiarowanie, instalacja wentylacji mechanicznej kratki i wentylatory, instalacja CO rurociągi, instalacje wod-kan rurociągi; instalacja elektryczna przewody, instalacja wentylacji mechanicznej przewody, windy, węzeł CO, sieci zewnętrzne i przyłącza - wykonany VI Etap – 15% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: elewacja 80%, balustrady zewnętrzne, gładzie, posadzki klatki schodowe i balkony 50%, stolarka drzwiowa, bramy garażowe, ślusarka, instalacje elektryczne tablice i osprzęt - wykonany VII Etap – 10% udziału w całkowitych kosztach przedsięwzięcia: elewacja 100%, roboty malarskie, balustrady wewnętrzne, instalacja elektryczna oprawy, posadzki klatki schodowej i balkonów 100% (bez wykładzin dywanowych w ciągach komunikacyjnych z klatki schodowej do mieszkań), zagospodarowanie terenu – drogi, ogrodzenie, oświetlenie, zieleń, mała architektura wykonany
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ustalona w umowie cena sprzedaży jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu dla określonego w umowie standardu wykonania, jest stała i gwarantowana, bez względu na ewentualne zmiany dotyczące oferty przedmiotowej inwestycji. Ustalona cena sprzedaży może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku i stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług na Lokal w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży, w zakresie w jakim stawka tego podatku ulegnie zmianie. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Nabywca ma jednak prawo do odstąpienia od umowy poprzez doręczenie Sprzedającemu stosownego oświadczenia w terminie do 7 dni od daty otrzymania Rozliczenia Finansowego Lokalu Mieszkalnego uwzględniającego zmienioną stawkę podatku VAT. Oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne z upływem 30 dni od daty doręczenia oświadczenia Sprzedającemu. W takim przypadku Sprzedający zobowiązany jest zwrócić Kupującemu całą wpłaconą kwotę w wysokości nominalnej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z § 8 umowy deweloperskiej: - Poza przypadkami określonym w § 5. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: - jeżeli niniejsza umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej, - jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej (tj. zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub załączniku do tego prospektu w okresie pomiędzy doręczeniem Nabywcy prospektu wraz załącznikami a podpisaniem niniejszej umowy), - jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, - jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu

- zawarcia niniejszej umowy,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej,
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej,
 - 9) w przypadku nie wykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 w terminie określonym w tym przepisie,
 - 10) w przypadku nie usunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 w terminie określonym w tym przepisie,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 5), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności lokalu, o którym mowa w § 3. niniejszej umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 punkt 7), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.
 7. W wypadku gdy cena lokalu ulegnie zwiększeniu w związku ze zmianą stawki podatku VAT Nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług.
 8. W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni lokalu mieszkalnego przekraczającej 2% Nabywcy będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o dokonaniu obmiaru powykonawczego, z którego będzie wynikać ewentualna różnica w powierzchni lokalu mieszkalnego, chyba że wynika ona z wprowadzonych zmian, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy deweloperskiej.
 9. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
 10. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności lokalu (przedmiotu umowy), pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----
 11. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 8. ust. 1., niniejsza umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
 12. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30

dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

13. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z innych przyczyn, niż te stanowiące podstawę odstąpienia od umowy zgodnie z art. 43 ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym prowadzonym przez Bank. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.
14. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 ustawy deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie odpowiedniego roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie odpowiedniego roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Oświadczenie powyższe Nabywca powinien złożyć w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do

wyłączonego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/prowadzącej zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

IV. Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, – mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank . Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Ww. dokumenty są dostępne w biurze Optal Developer Janusz Branicki, Jarosław Chrapkowski, Jerzy Prywiński Spółka Jawna, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, w dni robocze, pn. – pt. w godzinach 9.00-15.00